



24XI-426/18.10.2024 г.

## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
[www.plovdiv.bg](http://www.plovdiv.bg), e-mail: [info@plovdiv.bg](mailto:info@plovdiv.bg)

№ 24 ПОБС-382/18.10.2024  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
изх.№

X Ivan Stoyanov  
18.10.2024 15:55

Кмет на Община Пловдив

**ДО  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**  
  
**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ИНЖ. ТОШО ПАШОВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИОС НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

ДО: ПК ПрК, ПК БФ, ПК ОССД, ПК УТЖП,  
21. 10. 2024 г.

Атанас Узунов

Председател на Общински съвет - Пловдив,

**ОТНОСНО:** Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване на 11 (единадесет) бр. самостоятелни обекта, находящи се в гр.Пловдив, р-н „Централен“, бул.“Цар Борис III Обединител“, Пешеходен подлез „Археологически“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Пешеходен подлез „Археологически“, гр. Пловдив, свързващ ул. „Патриарх Евтимий“ през бул. „Цар Борис III Обединител“, кв. 147 (сто четиридесет и седми) по плана на гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“ – южно от Тунела, при граници: от запад и изток – ул. „Патриарх Евтимий“ и тротоарни площи на бул. „Цар Борис III Обединител“, актуван с Акт за публична общинска собственост №246/08.03.1999г.

За периода 2003-2023г. гореописаният имот е бил предмет на договор за възлагане на Концесия за обект Пешеходен подлез „Археологически“ сключен между Община Пловдив и „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК \_\_\_\_\_ като на 31.07.2023г. на основание чл.144 от Закон за концесиите, договорът е прекратен, поради изтичане на срока и със Заповед №23ОА-2030/21.08.2023 г. на кмета на Община Пловдив недвижимият имот е предаден на собственика и се управлява от община Пловдив.

На територията на Пешеходен подлез „Археологически“ има изградени 17 самостоятелни обекта, които се ползват за изложбена зала с антична подова мозайка и 13 магазина, 1 офис, 1 банкомат, като отделно от това в западната част на подлеза има изградена двуетажна сграда, в която има разположени още 4 магазина, 1 неработещ ресторант, както и офиси.

Обект на настоящото предложение е провеждането на публични търгове с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ за 11 (единадесет) броя самостоятелни обекти, с

предназначение: за търговска дейност разположени на територията на Пешеходен подлез „Археологически“, ет. -1, а именно:

1. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 20,63 кв. м.;
2. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 19,61 кв. м.;
3. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 25,34 кв. м.;
4. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 24,18 кв. м.;
5. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.6 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 23,52 кв. м.;
6. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.7 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 17,34 кв. м.;
7. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1351.4.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 52,71 кв. м.;
8. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1351.5.(1) по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 7,87 кв. м.;
9. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1351.5.(2) по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 14,16 кв. м.;
10. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.8.(1) по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 17,34 кв. м.;
11. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.8.(2) по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 6,16 кв. м.;

Съгласно чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет.

Гореописаният имот – публична общинска собственост е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение на общински съвет – Пловдив №39/15.02.2024 г., в раздел II.1.2.1 – Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив, на територията на район „Централен“, под №1.31.

Предвид целесъобразното управление на имотите – общинска собственост и ползването им по предназначение, както и необходимостта от финансови постъпления за община Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

Като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Пешеходен подлез „Археологически“, гр. Пловдив, свързващ ул. „Патриарх Евтимий“ през бул. „Цар Борис III Обединител“, кв. 147 (сто четиридесет и седми) по плана на гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“ – южно от Тунела, при граници: от запад и изток – ул. „Патриарх Евтимий“ и тротоарни площи на бул. „Цар Борис III Обединител“, актуван с Акт за публична общинска собственост №246/08.03.1999 г.;

като взе предвид, че а периода 2003-2023 г. гореописаният имот е бил предмет на договор за възлагане на Концесия за обект Пешеходен подлез „Археологически“ сключен между Община Пловдив и „ТРАКАРТ“ ЕООД, ЕИК като на 31.07.2023 г. на основание чл. 144 от Закон за концесиите, договорът е прекратен,

поради изтичане на срока и със Заповед №23ОА-2030/21.08.2023 г. на кмета на Община Пловдив недвижимият имот е предаден на собственика и се управлява от община Пловдив;

като взе предвид, че на територията на Пешеходен подлез „Археологически има изградени 17 самостоятелни обекта, които се ползват за изложбена зала с антична подова мозайка и 13 магазина, 1 офис, 1 банкомат, като отделно от това в западната част на подлеза има изградена двуетажна сграда, в която има разположени още 4 магазина, 1 неработещ ресторант, както и офиси;

като взе предвид, че обект на настоящото предложение е провеждането на публични търгове с тайно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ за 11 (единадесет) броя самостоятелни обекти, с предназначение: за търговска дейност разположени на територията на Пешеходен подлез „Археологически“, ет. -1, а именно:

1.Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 20,63 кв. м.;

2.Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 19,61 кв. м.;

3.Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 25,34 кв. м.;

4.Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 24,18 кв. м.;

5.Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.6 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 23,52 кв. м.;

6.Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.7 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 17,34 кв. м.;

7.Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1351.4.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 52,71 кв. м.;

8.Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1351.5.(1) по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 7,87 кв. м.;

9.Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1351.5.(2) по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 14,16 кв. м.;

10.Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.8.(1) по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 17,34 кв. м.;

11.Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.8.(2) по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 6,16 кв. м.;

като взе предвид, че съгласно чл. 14, ал. 7 във връзка с ал. 2 от ЗОС – свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет;

като взе предвид, че гореописаният имот – публична общинска собственост е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г., приета с Решение на общински съвет – Пловдив №39/15.02.2024 г., в раздел II.1.2.1 – Нежилищни имоти предоставени за управление на Община Пловдив, на територията на район „Централен“, под №1.31.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 във връзка с ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 10, т. 1, чл. 12, чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ, приета с Решение №172, взето с протокол №15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение №169, взето с протокол №10 от 09.07.2020 г. на Общински съвет Пловдив, Общински съвет – Пловдив

**РЕШИ:**



1. Дава съгласие за отдаването под наем чрез провеждане на публични търгове с тайно наддаване, за срок от 5 (пет) години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ Пешеходен подлез „Археологически“, гр. Пловдив, свързващ ул. „Патриарх Евтимий“ през бул. „Цар Борис III Обединител“, кв. 147 (сто четиридесет и седми) по плана на гр. Пловдив, бул. „Цар Борис III Обединител“, при граници: от запад и изток – ул. „Патриарх Евтимий“ и тротоарни площи на бул. „Цар Борис III Обединител“ – южно от Тунела, на следните 11 (единадесет) бр. самостоятелни обекти, разположени на ет. -1, а именно:

1.1. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 20,63 кв. м.;

1.2. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.2 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 19,61 кв. м.;

1.3. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.3 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 25,34 кв. м.;

1.4. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.4 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 24,18 кв. м.;

1.5. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.6 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 23,52 кв. м.;

1.6. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.1.7 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 17,34 кв. м.;

1.7. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1351.4.1 по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 52,71 кв. м.;

1.8. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1351.5.(1) по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 7,87 кв. м.;

1.9. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1351.5.(2) по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 14,16 кв. м.;

1.10. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.8.(1) по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 17,34 кв. м.;

1.11. Самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1622.8.(2) по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 6,16 кв. м.;

## 2. Тръжни условия:

2.1. Предназначение на имота – за смесени магазини.

2.2. Началната тръжна цена се определя, съгласно Приложение №1, т. XI към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти – общинска собственост, приета с Решение №393, взето с протокол №28/14.10.2010 г. и посл. изм. и доп. с Решение №367, взето с протокол №15 от 26.09.2024 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

2.2.1. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.1.1** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 20,63 кв. м. х 20 лв./кв.м. – **412,60 лева (четиристотин и дванадесет лева и шестдесет стотинки) без ДДС;**

2.2.2. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.1.2** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 19,61 кв. м. х 20 лв./кв.м. – **392,20 лева (триста деветдесет и два лева и двадесет стотинки) без ДДС;**

2.2.3. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.1.3** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 25,34 кв. м. х 20 лв./кв.м. – **506,80 лева (петстотин и шест лева и осемдесет стотинки) без ДДС;**

2.2.4. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.1.4** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 24,18 кв. м. х 20 лв./кв.м. – **483,60 лева (четиристотин осемдесет и три лева и шестдесет стотинки) без ДДС;**

2.2.5. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.1.6** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 23,52 кв. м. х 20 лв./кв.м. – **470,40 лева (четиристотин и седемдесет лева и четиридесет стотинки) без ДДС;**

2.2.6. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.1.7** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 17,34 кв. м. х 20 лв./кв.м. – **346,80 лева (триста четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки) без ДДС;**

2.2.7. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1351.4.1** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 52,71 кв. м. х 20 лв./кв.м. – **1 054,20 лева (хиляда петдесет и четири лева и двадесет стотинки) без ДДС;**

2.2.8. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1351.5.(1)** по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 7,87 кв. м. х 20 лв./кв.м. – **157,40 лева (сто петдесет и седем лева и четиридесет стотинки) без ДДС;**

2.2.9. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1351.5.(2)** по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 14,16 кв. м. х 20 лв./кв.м. – **283,20 лева (двеста осемдесет и три лева и двадесет стотинки) без ДДС;**

2.2.10. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.8.(1)** по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 17,34 кв. м. х 20 лв./кв.м. – **346,80 лева (триста четиридесет и шест лева и осемдесет стотинки) без ДДС;**

2.2.11. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.8.(2)** по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 6,16 кв. м. х 20 лв./кв.м. – **123,20 лева (сто двадесет и три лева и двадесет стотинки) без ДДС;**

Върху наемната цена се начислява 20% ДДС;

**2.3. Срок на наемните договори – 5 (пет) години от датата на сключването им;**

**2.4. Депозити за участие в търговете са както следва:**

2.4.1. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.1.1** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 20,63 кв. м. – **1 500 (хиляда и петстотин) лева;**

2.4.2. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.1.2** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 19,61 кв. м. – **1 420 (хиляда четиристотин и двадесет) лева;**

2.4.3. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.1.3** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 25,34 кв. м. – **1 830 (хиляда осемстотин и тридесет) лева;**

2.4.4. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.1.4** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 24,18 кв. м. – **1 740 (хиляда седемстотин и четиридесет) лева;**

2.4.5. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.1.6** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 23,52 кв. м. – **1 700 (хиляда и седемстотин) лева;**

2.4.6. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.1.7** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 17,34 кв. м. – **1 250 (хиляда двеста и петдесет) лева;**

2.4.7. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1351.4.1** по КК и КР на гр. Пловдив, с площ 52,71 кв. м. – **3 800 (три хиляди и осемстотин) лева;**

2.4.8. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1351.5.(1)** по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 7,87 кв. м. – **570 (петстотин и седемдесет) лева;**

2.4.9. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1351.5.(2)** по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 14,16 кв. м. – **1 020 (хиляда и двадесет) лева;**

2.4.10. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.8.(1)** по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 17,34 кв. м. – **1 250 (хиляда двеста и петдесет) лева**;

2.4.11. За самостоятелен обект с идентификатор **56784.520.1622.8.(2)** по КК и КР на гр. Пловдив, съгласно схема-разпределение, изготвена от ОП „Жилфонд“, с площ 6,16 кв. м. – **450 (четирисотин и петдесет) лева**;

Върху така посочените депозити не се начислява ДДС и същите следва да се внесат в брой на касата на община Пловдив или по банков път с платежно нареждане по BIC: IORTBGSF; BG 57 IORT 73753302000003 в ИНВЕСТБАНК АД на името на Община Пловдив;

**2.5.** При сключване на договорите за наем, наемателите внасят гаранционни депозити в размер на три месечни наема по банковата сметка на Община Пловдив.

**3.** На основание чл. 94, ал. 2 от НРПУРОИ следва в Комисиите по провеждане на търга да бъдат включени по един съветник от ППГОС, посочен от ръководствата им и двама нечленувачи в група общински съветници, а именно:

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**4.** Възлага на Кмета на община Пловдив да предприеме действия по изпълнение на настоящото решение.

*С уважение,*

**X**      Toshov      Pashov  
17.10.2024 13:56  
инж. Тошо Пашов  
Зам.-кмет СИОС

Съгласували чрез АИС Актьър:  
Пл.Панов- зам.-кмет КАТ  
Ил.Иванов- директор ПНО  
М.Сукарева – директор ОС  
Анг. Ангелов-нач. отдел УС  
Р. Богданова-гл. юрк ПООС  
Изготвил:  
Р. Кръстева-гл.експерт УС